



Fraktion im Rat der  
Gemeinde Grefrath

An den  
Bürgermeister der  
Sport- und Freizeitgemeinde  
Grefrath

11.05.2022

### **Offenlegung Vergabekriterien Baugrundstücke**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Nachgang zu der internen Vorstellung des bestehenden Punktesystems für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken an Bewerber\*innen am 28.04.2022 stellen die Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und SPD folgenden Antrag:

**Die vollständigen Vergabekriterien sowie das detaillierte Punktesystem bei der Vergabe gemeindeeigener Baugrundstücke werden zukünftig vor der Vergabe öffentlich gemacht.**

**Damit wird eine Transparenz und Nachvollziehbarkeit für jede\*n Bewerber\*in in vollem Umfang gewährleistet.**

**Die einzelnen Vergaben werden im Gemeinderat beschlossen.**

Wir sehen die Notwendigkeit der umfassenden Information aller Bürger\*innen unserer Gemeinde und insbesondere der Transparenz für Interessent\*innen für die Schaffung von Wohneigentum auf gemeindeeigenen Baugrundstücken.

Voraussichtlich wird durch die Veröffentlichung der Vergabekriterien und des anzuwendenden Punktesystems – hier besonders vor Vergabe der Grundstücke im Baugebiet Färberstraße in Oedt – nicht jegliche Kritik an der Vergabepaxis ausgeschlossen. Eine Offenlegung führt jedoch zu einer Nachvollziehbarkeit der Vergaben und zum Nachweis gerechter Entscheidungen.

Wünschenswert ist in diesem Zusammenhang auch die Erstellung des Kriterienkatalogs und Erarbeitung eines Musterkaufvertrages im Rahmen politischer Beratungen.

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Grundstückes besteht damit natürlich weiterhin nicht. Das gesetzlich verankerte Auskunfts- und Informationsrecht jedes einzelnen Ratsmitgliedes nach Gemeindeordnung NRW bleibt ebenfalls unberührt.

Wir verweisen als Beispiele auf die Beschlusslagen der Gemeinden Senden und Rommerskirchen oder der Städte Bocholt und Kerpen sowie zahlreicher weiterer Kommunen, die die Richtlinien und Punktesysteme für die Vergabe ihrer Baugrundstücke öffentlich machen.

Mit freundlichen Grüßen

Maren Rose-Hessler  
Fraktionsvorsitzende  
Bündnis 90/Die Grünen

Monika von Söhnen  
Fraktionsvorsitzende  
Bündnis 90/Die Grünen

Bernd Bedronka  
Fraktionsvorsitzender  
SPD